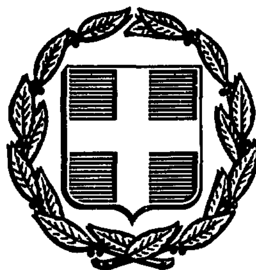


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 278

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 59 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μανδρικό Κοιν. Έμπωνα Ρόδου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 1/9/11.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 21/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Έμπωνα , αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία Παραλιακός, Ενδιαφέρων δυναμικός, συνεκτικός μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Μανδρικό κοιν. Έμπωνα Ρόδου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός συνεκτικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 360 $μ^2$.

Εντός της περιοχής μέσα στα όρια και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1.500 $μ^2$.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με το οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1.Επικάλυψη για το ισόγειο δώμα από μπετόν, σε γκρί χρώμα.

2. Κύρια όψη και λοιπές αξίες από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο το οποίο απαντάται συνήθως στον οικισμό.

3. Εξωτερικά ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι σε αναλογία 30% του συνόλου της όψης του ισογείου και 30% του συνόλου της όψης του ορόφου.

4. Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα χαρφωτά χρώματος καφέ ή άλλου χρώματος το οποίο απαντάται στον οικισμό.

5. Γύρω από τα ανοίγματα κορνίζες από σοβά σε χρώμα γκρί ή σε αρμονικούς συνδυασμούς με τον υπόλοιπο χρωματισμό.

6. Καμινάδες σε χρώμα λευκό.

7. Χαμηλός μανδρότοιχος.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος 18 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΔΡΙΚΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Συνεκτικό τμήμα

Α. (1, 2, 3, 4......14, 15, 16, 1)

Σημείο 1 στη συμβολή παλαιού επαρχιακού δρόμο με νέο επαρχιακό που περιλαμβάνει την μερίδα 1359, μερίς 1354, κατά μήκος κοινοτικού δρόμου που περιέχει τμήμα της μερίδας 1351, μερίδες 1341, 1342, 1343, 1347, τμήμα του αναπτύγματος F (μερίδες οικοδομών), τμήμα της 1361 με οόριο το σπίτι του Μανώλη Ποτσάκη και σε

βάθος καθ' όλο το μήκος της 1361 από τον κοινοτικό δρόμο 32,00 μέτρα μέχρι το F, όλο το ανάπτυγμα F περιμετρικά τις μερίδες 1318, 1316 και σε συνέχεια της νότιας πλευράς της μέχρι και την 1319 σε επαφή με τον Μανδρικό ποταμό και το δρόμο μερίδες 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, πρατήριο Χεππάκη μέχρι και το γεφύρι και κατά μήκος του παλαιού επαρχιακού δρόμου συμβολή παλαιού με το δρόμο προς το νεκροταφείο που συμπεριλαμβάνει πυρήνα μερίδων οικοδομ ών, Τμήμα της 1224 Β.Α. του πυρήνος μερίδων οικοδομών που εφάπτεται του δρόμου προς νεκροταφείο και του παλαιού κοινοτικού δρόμου κατά μήκος του παλαιού δρόμου που περιλαμβάνει τις 1224, 1226, 1218 τμήμα της 1214 μέχρι και την συμβολή παλαιού επαρχιακού με νέου επαρχιακού δρόμου, κατά μήκος του νέου που περιλαμβάνει τμήματα των 1214, 1215, 1229 σε βάθος 32,00 μ. από τον παλαιο επαρχιακό δρόμο που περιλαμβάνει τις μερίδες 1227, 1226, 1224, Μανδρικός ποταμός 1291 και σε βάθος 32,00 μ μέχρι και την 1292, 1295, μερίδα του Διακοστεργάτη Σταμάτη, τμήματα των 1291, 1290 και 1285 μέχρι και σε επαφή με το νέο επαρχιακό δρόμο, κατά μήκος αυτού μέχρι και την 1359 Β (1', 2', 3', 4', 5', 1') Συνεκτικό δομημένο τμήμα.

Πυρήνας μερίδων οικοδομών που καθορίζεται σε επαφή ορίου με τις μερίδες 1306, 1305, κοινοτικός δρόμος 1411 και σε επαφή με τον Μανδρικό ποταμό.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΔΡΙΚΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΝΤΑΙ
ΣΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ
ΟΡΙΟ- ΟΤΑ Διάσπαρτο τμήμα
Α' (12, 13, 14, 15, 12)

Κατά μήκος του νέου επαρχιακού δρόμου και προς την πλευρά των ορίων οικισμού που περιλαμβάνει τμήματα των μερίδων 1285, 1286, 1287, Μανδρικός ποταμός, τμήμα των 1227, 1229, 1226, 1224, Μανδριχένος ποταμός τμήματα των μερίδων 1291 1290 και 1285 και σε απόσταση 30μ από τον άξονα του επαρχιακού δρόμου για όσες μερίδες εφάπτονται σ' αυτόν.

Β' (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8', 9', 5, 2') Διάσπαρτο τμήμα.

Συμβολή νέου και παλαιού επαρχιακού δρόμου στην μερίδα 1359, κατά μήκος του νέου επαρχιακού μέχρι και τη συμβολή με τον παλαιό κοινοτικό στο σημείο «2» που περιλαμβάνει τμήμα της 1351 και 1381 και σε ευθεία με το κτίσμα του Μαστρογιαννάκη Στέργιου μέχρι και την μερίδα 1362 που περιλαμβάνει τμήμα της 1361, τις μερίδες 1303, 1314, 1313, 1312, Μανδρικός ποταμός, τμήματος των 1318, 1317, 1315, 1360 κατά μήκος του αναπτύγματος F μέχρι και το κτίσμα του Μανώλη Ποστάκη που περιλαμβάνει τμήμα της 1361 και κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου που περιέχει τμήμα της 1351 μέχρι και την συμβολή του νέου με παλαιό επαρχιακό δρόμο.

Γ' (8, 9, 10', 11', 12', 13', 14', 9, 15', 3', 2', 1', 8) Διάσπαρτο τμήμα.

Μερίδα 1213 και τμήμα της 1214 κατά μήκος του νέου επαρχιακού δρόμου, τις μερίδες 1212, 1218, 1225, κατά μήκος κοινοτικού δρόμου νεκροταφείο, μερίδα 2000 του Αγροτικού Συνεταιρισμού, κατά μήκος κοινοτικού δρόμου και σε βάθος 30μ. από αυτόν μέχρι και που ενώνετε με τις μερίδες οικοδομών «Β» στο σημείο με την 1411 και που συμπεριλαμβάνει τις 1301, 1303, 1304, 1305, 1306, 1302 και σε επαφή με τον παλαιό επαρχιακό δρόμο (νυν κοινοτικό) στο γεφύρι.

Αριθ. ΤΠ/11182 (2)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σιδάρι Κοινότητας Σιδάρι Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 25/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σιδαρίου.

6. Την αριθ. 27 (Θέμα 5ο)7.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Σιδάρι με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1000 τ.μ. για το συνεχτικό τμήμα και 2000 τ.μ. για το μη συνεχτικό τμήμα.

β.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ.Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Σιδάρι κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

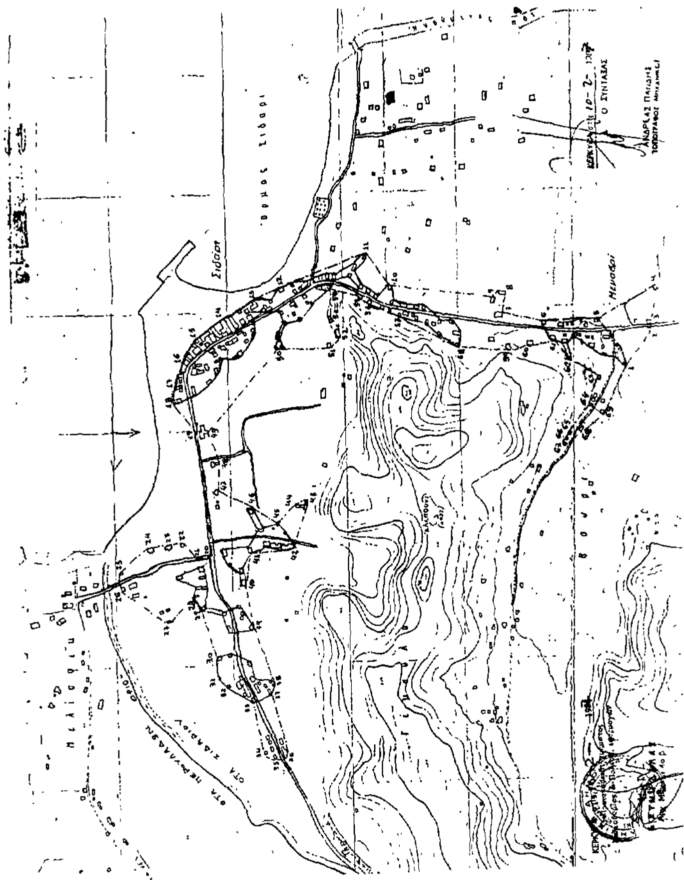
Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 10 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/11182

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΙΔΑΡΙ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΔΑΡΙ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
– – – – – ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτήτες)									
1	[illegible]	17	[illegible]	33	[illegible]	49	Ξενοδοχείο ΜΙΜΟΖΑ	65	[illegible]
2	[illegible]	18	Φανιαρά Αφ.	34	[illegible]	50	Κοινοτικό οικόπεδο	66	[illegible]
3	[illegible]	19	[illegible]	35	[illegible]	51	[illegible]	67	[illegible]
4	[illegible]	20	[illegible]	36	[illegible]	52	[illegible]	68	[illegible]
5	[illegible]	21	[illegible]	37	[illegible]	53	[illegible]	69	[illegible]
6	[illegible]	22	[illegible]	38	[illegible]	54	[illegible]		
7	[illegible]	23	[illegible]	39	[illegible]	55	[illegible]		
8	[illegible]	24	[illegible]	40	[illegible]	56	[illegible]		
9	[illegible]	25	[illegible]	41	[illegible]	57	[illegible]		
10	[illegible]	26	[illegible]	42	[illegible]	58	[illegible]		
11	[illegible]	27	[illegible]	43	[illegible]	59	[illegible]		
12	[illegible]	28	[illegible]	44	[illegible]	60	[illegible]		
13	[illegible]	29	[illegible]	45	Κοινοτικό οικόπεδο	61	[illegible]		
14	[illegible]	30	[illegible]	46	[illegible]	62	[illegible]		
15	[illegible]	31	[illegible]	47	[illegible]	63	Φανιαρά Αφ.		
16	[illegible]	32	[illegible]	48	[illegible]	64	Φανιαρά Αφ.		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 10 - 2 - 1987

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ 10-2-1987

Αριθ. ΤΠ/8945 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αρμενάδων Κοινότητας Αρμενάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 15/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρμενάδων.

6. Την υπ' αριθ. 23 (Θέμα 4ο)22.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Αρμενάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, & 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24 16, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ.

β.Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ.Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ.Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Αρμενάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 13 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/8945

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΡΜΕΝΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΜΕΝΑΔΩΝ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

1.	Χονδρινός Αντώνιος	15	Αυλωνίτη Ελένη
2	Αυλωνίτης [illegible]	16	Αυλωνίτης [illegible]
3.	Ρίνος Άγγελος	17	Αυλωνίτης Ιωάννης
4	Μαυρόπουλος Νικόλαος	18	Αυλωνίτης Σταμάτης
5	Σαββάνη [illegible] κληρο-	19	Αυλωνίτης [illegible]
	νόμοι	20	Κούρκουλος Δημήτριος
6	Σαββάνη Γεωργίου	21	Κούρκουλος Σπύρος
	κληρονόμοι	22	Αυλωνίτης Σταμάτης
7	Αυλωνίτης Σταμάτης	23	Αυλωνίτης Ευστάθιος
8	Αυλωνίτης Σταμάτης	24	Μανίτας Σπύρος
9	Αυλωνίτη Σοφία		
10	Βλάχος Γεώργιος		
11	[illegible] Θωμάς		
12	Χονδρινός Θεόδωρος		
13	Ρίνος [illegible]		
14	Αυλωνίτης Σπύρος		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

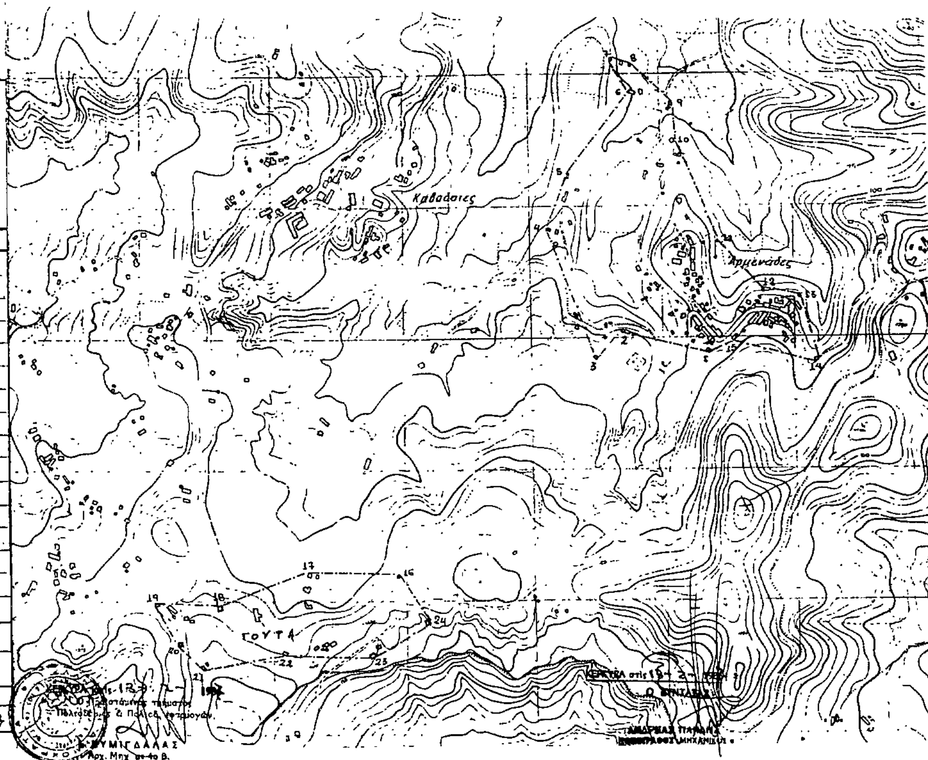
Κερκυρα 13-2-1987

ελαχιστο οριο αρτιοτητας 750 τ.μ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000

ΗΜΕΡ 13-2-1987



Αριθ. ΤΠ/8796 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Τερμενάδων Κοινότητας Αρμενάδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 16/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρμενάδων.

6. Την υπ' αριθ. 2 (Θέμα 9ον)3.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Τερμενάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α. αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Τερμενάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 12 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/8796

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΡΜΕΝΑΔΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΤΕΡΜΕΝΑΔΩΝ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·— —·— ΟΡΙΑ ΟΤΑ
——— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φ εφόμενοι ιδιοκτητες)

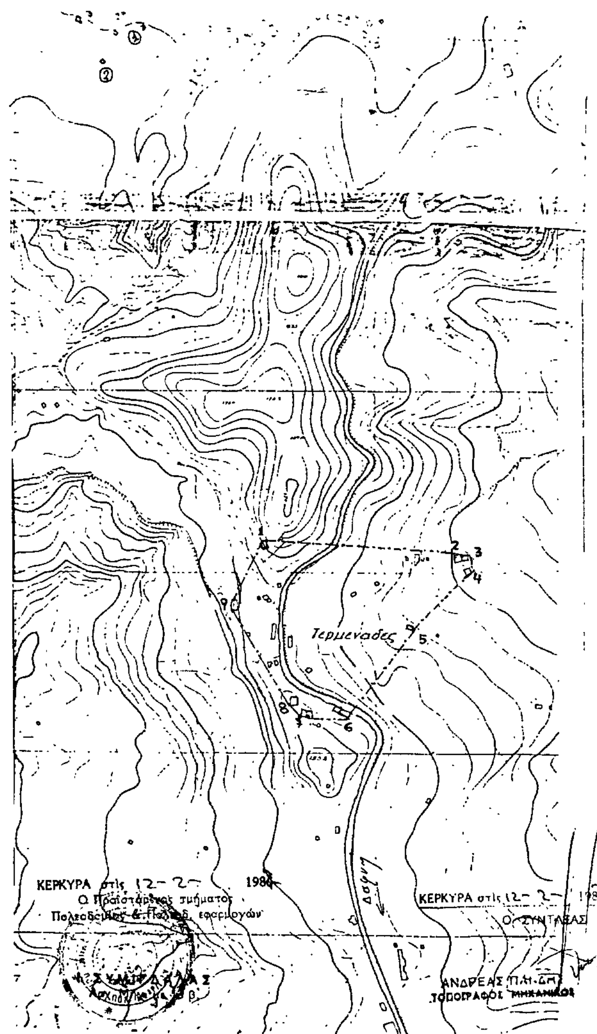
1	Μανέτας Νικόλαος
2	Γκίνης Δημήτριος
3	Γκίνης Δημήτριος
4	Γκίνης Ευάγγελος
5	Γκίνης Γεώργιος
6	Βενζινάδικο
7	Χανδρινός Γεώργιος
8	Γκίνης Ευάγγελος
9	Αισωνίτης Αλέξανδρος

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 12-2-1987

ελαχιστο ορ.ο αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεκτικο τμημα.
για το διασπαστο τμημα.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ 12-2-1987



Αριθ. 637 (5)

Καθορισμός ορίου οικισμού Κρήνης και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'/85) Περί ΓΟΚ.

τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις Αποφάσεις μας 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 432/16/25.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 8/1986 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρήνης αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κρήνης κοινότητας Κρήνης Επαρχίας Φαρσάλων του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1- 2- 3- 23- 24- 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Μέσα στα όρια του οικισμού Κολήνης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3- Β3- Γ2- Δ1- Ε2- Δελ. ΙΙ).

α. Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86, Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

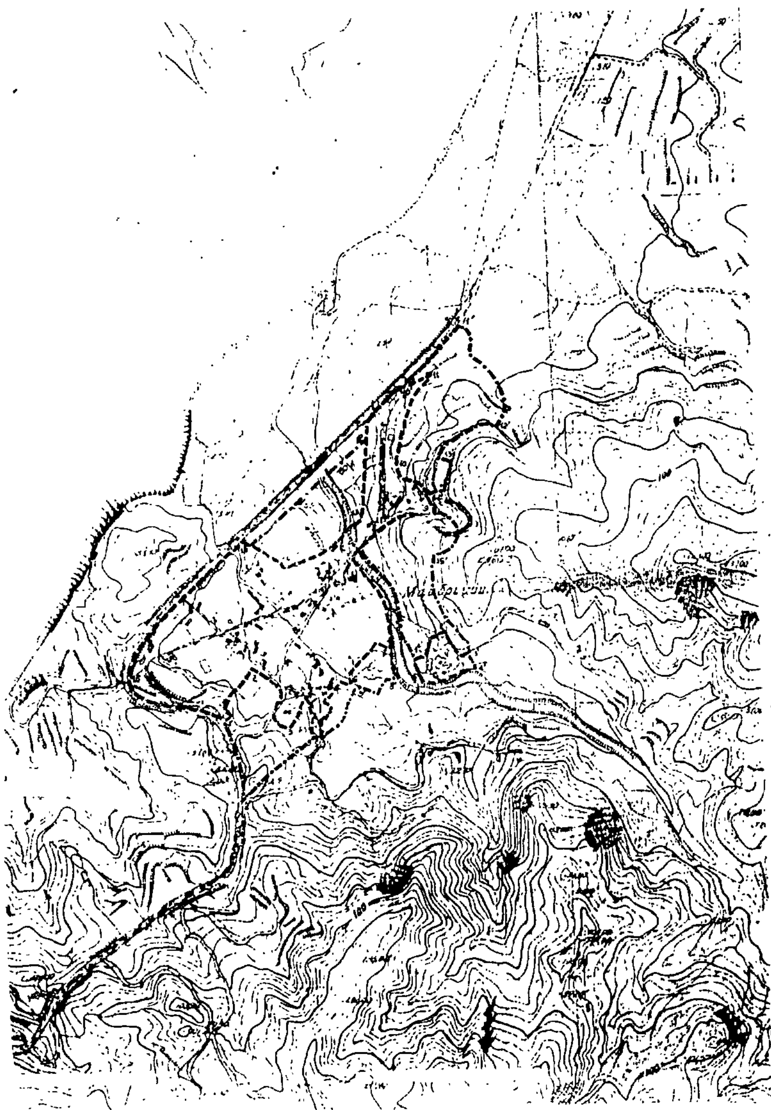
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/85). Πλην του άρθρου 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

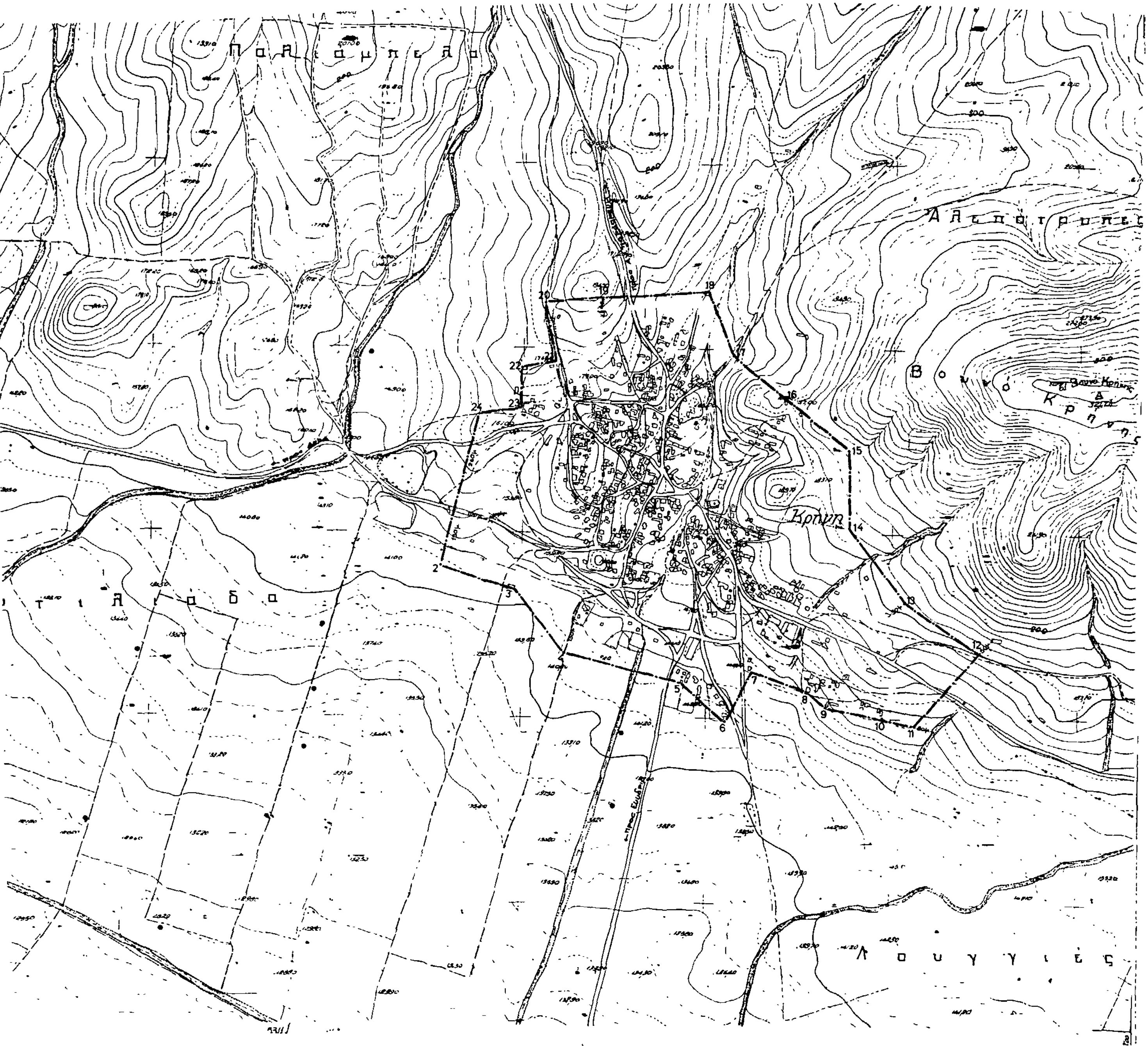
Η Απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ





Συνοδεύει την 622/11-2-1987
Απόφαση Νομάρχη Λάρισας.
Η Προϊσταμένη Τ.Π.ς Π.Ε
Μ ΛΙΒΕΡΗ
Τοπ/φος Μηχ/κός με Α' β.

ΝΟΜΟΣ: ΛΑΡΙΣΑΣ
Οικισμοί Κρήνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΟΥ

1 100μ από γέφυρα, επάνω στο δρόμο
2 150μ. απόσταση κάθετα στο 1
3 Χοιροστάσιο Ταγόπουλου
4. 150μ από ιδιοκτησία Μητσιουκάπα Απ.
5 Κτίσμα Κατιμέρου Αχ
6. " Μαργαριτόπουλου Νικ
7 Αποθήκη συνεταιρισμού.
8. Κτισμα Λισύλια Χρ.
9. " Καραπιπέρη Αχ
10. " Παλιούρα Δημ.
11. Ιδιοκτησία Αποστολακοπούλου (50μ από ρέμμα)
12 50μ από κτίσμα Ντίκα.
13 50μ από τσαρδάκι Κλείτα.
14 Ιδιοκτησία Κατιμέρου Σωτ
15 " Μαργαριτόπουλου Νικ.
16. Εκκλησία
17 80μ από διασταύρωση
18 Μαντρι Πελεκάνου Θεοδ.
19 40μ απο αποθήκη Νταφόπουλου
20 Δρόμος
21 Ιδιοκτησία Συράκη Ι.(Κατά μήκος του δρόμου).
22 " Αφοί Μαργαριτόπουλου
23 Κτισμα Πετρόπουλου Αντ.
24 Κάθετα στο 1, σε απόσταση 260μ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη. Μιχ. Καλτούζης	Ελεγχος.
Ημερ.	

Υπουργειο Χωροταξίας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. οικ.Π. 876 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Σκάλας Συκαμινέας κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 Δ' «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 23/6.2.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Σκάλας Συκαμινέας της Λέσβου στις κατηγορίες Παραλιακός, - Ενδιαφέρων- Στάσιμος, Συνεκτικός, Μικρός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Σκάλας Συκαμινέας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3......6, 7, 8.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Σκάλα Συκαμινέας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Σκάλα Συκαμινέας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 11 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

